



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv  
www.cesunovads.lv

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

16.06.2022.

Nr.381

#### **Par nekustamā īpašuma- dzīvokļa Gaujas iela 23-15, Līgatne, Cēsu novads atkārtotās (otrās) elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome 2022. gada 21. aprīlī pieņēma lēmumu "Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 23-15, Līgatne, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Protokols Nr.9, 15 punkts, lēmums Nr. 186.). Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes kustamās un nekustamās mantas izsoļu un atsavināšanas komisijas rīkotajā izsolē e-izsoļu vietnē neviens dalībnieks nepieteicās un atbilstoši 2022. gada 7. aprīlī saņemtajam aktam Nr. 2771753/0/2022-AKT (1.pielikums) izsole tika atzīta par nenotikušu.

Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32. pantu var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Līgatnes apvienības pārvalde ierosina rīkot atkārtotu (otro) izsoli samazinot izsoles sākumcenu par 10%.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo un otro daļu, 6.panta otro daļu, 9.panta trešo daļu, 32. panta 1. daļas 1.punktu, Cēsu novada dome, ar 16 balsīm - par (Andris Melbārdis, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Čipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Rīkot Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaujas iela 23-15, Līgatne, Cēsu novads (turpmāk – Īpašums), atkārtotu (otro) elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Samazinot nosacīto cenu par 10% apstiprināt Īpašuma atkārtotās izsoles sākumcenu - 15570 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit euro 00 centi).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Gaujas iela 23-15, Līgatne, Cēsu novads atkārtotās (otrās) elektroniskās izsoles noteikumi saskaņā ar pielikumu.
3. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Līgatne apvienības pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpildītājam.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

**Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa  
Gaujas iela 23-15, Līgatne, Cēsu novads atkārtotās (otrās)  
ELEKTRONISKĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā rīkojama pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Gaujas 23-15, Līgatne, Cēsu novads, kadastra Nr. 4211 900 0564, telpu grupas kadastra apzīmējums 42110010015001015 atsavināšanas procedūra, pārdodot atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.2. Izsolī atbilstoši šiem noteikumiem, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu, rīko Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldes kustamās un nekustamās mantas izsoļu un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija). Komisijas priekšsēdētājs pašvaldības vecākais speciālists - mežkopis **Ēriks Liepiņš, mob. 29181845**.
- 1.3. Nekustamā īpašuma sākumcena izsolei – 15570,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci simti septiņdesmit *euro* 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis – EUR 100,00 (viens simts *euro*, 00 centi).
- 1.5. Nodrošinājuma nauda – 10 % no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. 1557,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit septiņi *euro*, 00 centi) iemaksājama Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90000031048, bankas kontā Nr. LV51UNLA0004013130835, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir reģistrēta norādītajā bankas kontā.
- 1.6. Maksa par dalību e-izsolē – EUR 20,00 (divdesmit *euro*, 00 centi), kas jāiemaksā Tiesu administrācijas norēķinu kontā.
- 1.7. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības mājas lapā.
- 1.8. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības mājas lapā [www.ligatne.lv](http://www.ligatne.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.9. Lēmumu par atkārtotu izsoli vai atsavināšanas procesa pārtraukšanu pieņem Cēsu novada dome.

**2. Nekustamā īpašuma raksturojums**

- 2.1. Nekustamais īpašums – dzīvoklis **Gaujas iela 23-15, Līgatne, Cēsu novads, kadastra numurs 4211 900 0564, telpu grupas kadastra apzīmējums 42110010015001015**

Kopējā platība	m <sup>2</sup>	47,3
Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 42110010015001)	daļu skaits	473/8019
Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 42110010015)	daļu skaits	473/8019
Stāvs	skaits	2
Dzīvojamā istaba	m <sup>2</sup>	17,1
Dzīvojamā istaba	m <sup>2</sup>	14,5
Virtuve	m <sup>2</sup>	6,4
Gaitenis	m <sup>2</sup>	6
Tualete	m <sup>2</sup>	1
Vannas istaba	m <sup>2</sup>	2,3
Ūdensapgāde	veids	centralizētā

Apkure	veids	centralizētā
Kanalizācija	veids	centralizētā
Zemesgrāmata	nodalījuma Nr.	67-15
	žurnāla Nr.	300004768586
	lēmuma datums	23.01.2019

### 3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā dzīvokli, un kura līdz reģistrācijas brīdim ir iemaksājusi šo noteikumu 1.5. punktā minēto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.
- 3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

### 4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. Pretendentu pieteikšanās notiek no 2022. gada 29. jūnija plkst. 13:00 līdz 2022.gada 19. jūlijam plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv)
- 4.2. Izsoles pretendenti - fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
  - 4.2.1. vārdu, uzvārdu;
  - 4.2.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
  - 4.2.3. kontaktadresi;
  - 4.2.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
  - 4.2.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
  - 4.2.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
  - 4.2.7. persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus punktā norādītajam, sniedz sekojošu informāciju:
    - 4.2.7.1. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
    - 4.2.7.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
    - 4.2.7.3. kontaktadresi;
    - 4.2.7.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
    - 4.2.7.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā [www.latvija.lv](http://www.latvija.lv) piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 5 (piecu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.

- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendentu reģistrācijas termiņš;
  - 4.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie norādījumi;
  - 4.9.3. konstatēts, ka pretendents neatbilst 3.2. punktā noteiktajiem nosacījumiem;
  - 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības apskatīt izsolāmo nekustamo īpašumu iepriekš sazinoties pa mob. tālruni 29181845.

## **5. Izsoles norise**

- 5.9. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2022. gada 29. jūnija plkst. 13:00 līdz 2022. gada 29. jūlijam plkst. 13:00.
- 5.10. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.11. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.12. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13:00.
- 5.13. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.14. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.15. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.16. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums.
- 5.17. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana**

- 6.1. Cēsu novada pašvaldības finanšu pārvalde trīs darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam rēķinu pirkuma summas samaksai.
- 6.2. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, par nosolīto Nekustamo īpašumu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas.
- 6.3. Ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 6.2.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto īpašumu. Izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.
- 6.4. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.
- 6.5. Ja 6.4. punktā noteiktais izsoles dalībnieks no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.
- 6.6. Izsoles rezultātus apstiprina Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvalde septiņu dienu laikā pēc Noteikumu 6.2. punktā noteiktās pirkuma maksas samaksas veikšanas (attiecīgā naudas summa ienākusi pašvaldības kontā).
- 6.7. Pirkuma līgumu pircējs paraksta 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

## **7. Nenotikusi izsole**

- 7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 7.1.2. ja izsole bijusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
- 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
- 7.1.7. ja izsolāmo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

## **8. Izsoles rezultātu apstrīdēšana**

- 8.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldē 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU